

Seminar-Einladung

www.dgwz.de/betreiberverantwortung



Betreiberverantwortung und Haftungsrisiken

Umsetzung der Rechte und Pflichten bei der Bewirtschaftung von Gebäuden



TIBERIUS GRACCHUS - FOTOLIA

Termine

Seminardauer: 1 Tag 10:00-17:00 Uhr

14. Februar 2019 – Frankfurt am Main

8. Mai 2019 – Düsseldorf

22. August 2019 – Berlin

21. November 2019 – Stuttgart

Teilnahmegebühr

420 € zzgl. 19 % MwSt., inkl. Unterlagen, Getränke, Pausenverpflegung, Mittagessen und eine Teilnahmebescheinigung mit Angabe der Lehrinhalte und Zeiten.

Teilnehmer

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber, Unternehmer, Eigentümer, Betreiber, Objektleiter, Instandhalter, Auftragnehmer, Facility Management Unternehmen, Haustechniker, Kommunen, Öffentliche Hand, Technische und Organisatorische Leiter, Facility Manager, Elektrofachkraft, Betriebselektriker, Verantwortliche Fachkraft und Sicherheitsbeauftragte.

Dozenten



Dipl.-Ing. **Bernd Lausch**, Leiter Operational Excellence und Prokurist bei Apleona, ist Spezialist für Facility Management und Dozent an der DHBW Mannheim, Universität Kaiserslautern und der Frankfurt University of Applied Sciences.



Christian Kühn ist Geschäftsführer bei Schlentzek & Kühn, Sicherheitsfachlehrer in Berlin, Vorsitzender der Arge Errichter und Planer im ZVEI und Mitarbeiter in DIN- und DKE-Normenausschüssen.

Beschreibung

Der Betrieb von Liegenschaften und gebäudetechnischen Anlagen unterliegt einer Vielzahl von Gesetzen, Normen und Bestimmungen, die nicht zuletzt durch die Novellierung der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) in den Fokus gerückt sind. Die Rechtslage ist komplex und unübersichtlich. Betreiber und Eigentümer von Gebäuden und deren Anlagen sind deshalb zunehmenden Haftungsrisiken ausgesetzt.

Nutzen

Das Seminar vermittelt, wie Sie bei der Bewirtschaftung von Gebäuden und Anlagen nachweislich Ihre Pflichten erfüllen, um Haftungsrisiken zu minimieren. Dabei werden die möglichen persönlichen und unternehmerischen Risiken aufgezeigt und eventuelle Rechtsfolgen dargestellt. Sie erfahren, welche Betreiberrisiken für Sie relevant sind, mit welchen Folgen Sie rechnen müssen und wie Sie eine sichere Aufbauorganisation gewährleisten.

Inhalte

- Betreiberverantwortung und Betreiberpflichten
- Rechte und Pflichten im Facility Management
- Rolle des Betreibers
- Prüfung der Eignung des Dienstleisters
- Rechtsgrundlagen
- Inhalte und Anforderungen der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
- Pflichtenübertragung
- Minimierung von Haftungsrisiken
- Befähigte Person und Bestellung
- Aufbauorganisation, Betriebsorganisation, Elektroaufbauorganisation
- Dokumentationsanforderungen
- Aktuelle Vorschriften
- Beispiele aus der Praxis

Seminar Betreiberverantwortung und Haftungsrisiken

- 14. Februar 2019 – Frankfurt am Main
- 8. Mai 2019 – Düsseldorf
- 22. August 2019 – Berlin
- 21. November 2019 – Stuttgart

Teilnahmegebühr **420 €** pro Teilnehmer, zzgl. 19 % MwSt.,
inkl. Seminar, Unterlagen, Pausen- und Mittagsverpflegung und Teilnahmebescheinigung.

Teilnehmer

Ich melde folgende Personen für das Seminar an:

1. Teilnehmer: Vorname _____, Nachname _____

2. Teilnehmer: Vorname _____, Nachname _____

3. Teilnehmer: Vorname _____, Nachname _____

Kontaktdaten (Besteller)

Vorname _____, Nachname _____

Firma _____

Straße/Postfach _____, PLZ, Ort _____

Telefon _____, Fax _____, E-Mail _____

- Ich möchte neutrale Fachinformationen erhalten und über DGWZ-Veranstaltungen informiert werden.
Ich bin mit der elektronischen Speicherung meiner Daten einverstanden und kann diese Einwilligung
jederzeit widerrufen und die Löschung verlangen. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben.

Rechnungsanschrift

- Rechnungsdaten wie Kontaktdaten. Abweichende Rechnungsanschrift:

Firma _____

ggf. Zusatz, Abteilung, interne Bestellnr. _____

Straße/Postfach _____, PLZ, Ort _____

Ort, Datum

Unterschrift

Stempel

Die **Teilnahmebedingungen** werden mit der Anmeldung anerkannt. Die Anmeldung ist verbindlich. Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig. Ein Rücktritt muss schriftlich erfolgen und ist bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei. Für einen Rücktritt zwischen vier und zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn wird eine Gebühr von 100 EUR berechnet, ab zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn oder wenn der Teilnehmer nicht erscheint wird die volle Teilnahmegebühr berechnet. Ersatzteilnehmer können ohne Mehrkosten gestellt werden. Der Veranstalter ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund abzusagen, insbesondere bei Ausfall des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl. Bereits gezahlte Gebühren werden in diesem Fall zurückerstattet. Andere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden.