

Rauchmelderpflicht in den Bundesländern

DGWZ 1009:2014-06

Stand: Juni 2014

Rauchwarnmelder in Wohnungen und Wohnhäusern sind inzwischen in 13 von 16 Bundesländern vorgeschrieben. Nur in Berlin, Brandenburg und Sachsen gibt es keine Pflicht, Rauchmelder zu installieren. In Mietwohnungen ist in der Regel der Vermieter für den Einbau zuständig. Nur in Mecklenburg-Vorpommern muss der Mieter den Einbau selbst vornehmen. Die Kosten für die jährlich vorgeschriebene Wartung können auf die Mieter umgelegt werden.



Baden-Württemberg

- § 15 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO-BW), 10. Juli 2013
- Ab 1. Januar 2015 müssen Neu-, Um- und Bestandsbauten ausgerüstet werden



Bayern

- § 46 Bayerische Bauordnung (BayBO), 1. Januar 2013
- Ab 1. Januar 2018 verpflichtend für Neu- und Bestandsbauten



Berlin

Keine Rauchmelderpflicht



Brandenburg

- Derzeit keine Rauchmelderpflicht in Brandenburg
- Ende 2012 wurde ein Gesetzesentwurf verabschiedet, der eine Rauchmelderpflicht für Neubauten ab 1. Januar 2014 plant
- Ab 1. Januar 2021 müssen Bestandsbauten nachgerüstet werden



Bremen

- § 48 Absatz 4 Bremische Bauordnung (LBauOHB), 1. Mai 2010
- Ab 1. Januar 2016 verpflichtend in Neu- und Bestandsbauten



Hamburg

- § 45 Absatz 6 Hamburgische Bauordnung (HBauO), 1. April 2006
- Seit 1. Dezember 2011 verpflichtend für Neu- und Umbauten von Wohnungen



Hessen

- § 13 Absatz 5 Hessische Bauordnung (HBO), 24. Juni 2005
- Ab 1. Januar 2015 verpflichtend in Neu- Um- und Bestandsbauten



Mecklenburg-Vorpommern

- § 48 Absatz 4 Mecklenburg-Vorpommersche Landesbauordnung (LBauO), 1. September 2006
- Ab 18. April 2016 verpflichtend für Neu- und Umbauten von Wohnungen



Niedersachsen

- § 44 Absatz 5 Niedersächsische Bauordnung (NBauO), 1. November 2012
- Ab 1. Januar 2016 Rauchmelderpflicht in Neu- und Bestandsbauten



Nordrhein-Westfalen

- § 49 Absatz 7 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW), 1. April 2013
- Ab 1. Januar 2017 verpflichtend in Neu- und Bestandsbauten (Wohnungen und Wohnhäuser)



Rheinland-Pfalz

- § 44 Absatz 8 Landesbauordnung des Landes Rheinland-Pfalz (LBauO RP), 22. Dezember 2003
- Seit 12. Juli 2012 verpflichtend für Neu-, Um- und Bestandsbauten von Wohnungen



Saarland

- § 46 Absatz 4 Landesbauordnung Saarland (LBauO), 18. Februar 2004
- Rauchmelderpflicht für Neu- und Umbauten von Wohnungen



Sachsen

Keine Rauchmelderpflicht



Sachsen-Anhalt

- § 47 Absatz 4 Landesbauordnung Sachsen-Anhalt (BauO LSA), 17. Dezember 2009
- Ab 1. Januar 2016 Rauchmelderpflicht in Neu- und Bestandsbauten



Schleswig-Holstein

- § 49 Absatz 4 Landesbauordnung Schleswig-Holstein (BauO S-H), 1. April 2005
- Seit 1. Januar 2010 verpflichtend in Neu- und Bestandsbauten



Thüringen

- § 46 Absatz 4 Landesbauordnung Thüringen (ThürBO), 29. Februar 2008
- Rauchmelderpflicht in Neubauten sowie genehmigungspflichtigen Umbauten

Weiterführende Informationen

- www.rauchmelder-lebensretter.de/home/gesetzgebung/aus-den-bundeslaendern
- www.rauchmelderpflichten.de
- www.rauchmelderpflicht.eu
- www.rauchmelderpflicht.net

Impressum

Copyright © Deutsche Gesellschaft für wirtschaftliche Zusammenarbeit mbH

Alle Rechte vorbehalten. Trotz größtmöglicher Sorgfalt keine Haftung für den Inhalt.

Deutsche Gesellschaft für wirtschaftliche Zusammenarbeit mbH

Louisenstraße 120

61348 Bad Homburg v. d. Höhe

Telefon 06172 98185-0

Fax 06172 98185-99

E-Mail info@dgwz.de

<http://www.dgwz.de>